

## Prodej chaty 3+1, 85 m<sup>2</sup>, obec Čisovice

25204, Čisovice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej chaty v idylickém prostředí obce Čisovice.

Vlastní stavba je zděná, pochází ze 60. let 20. století, je v dispozici 3+1 s 85 m<sup>2</sup> a prošla za posledních 8 let postupnou rekonstrukcí. Byla udělána výměna rozvodů elektřiny včetně rozvaděče a venkovní kapličky. Voda z kopané studny čištěná přes filtry s dostatkem vody, včetně venkovní funkční pumpy, rozvody i odpadů v plastu, septik na 6 m<sup>3</sup> s vývodem pro odvoz na hranici pozemku. Opravami prošly i stěny, stropy, podlahy, okna plastová se sítkami, el. rolety, zabezpečovací systém, internetové připojení přes kabel nebo anténu. Velmi praktická kuchyňská linka s myčkou nádobí, varnou deskou, el. i mikrovlnou troubou, digestoří a spoustou úložných prostorů. Topení krbovými kamny v kombinaci s akumulací kamny s termostatem. Objekt je částečně podsklepen a nachází se v něm vodárna (zánovní) i prostor pro úschovu potravin.

Zahrada o ploše 541 m<sup>2</sup> prošla celkovou rekultivací, je pečlivě udržovaná a najdete na ní jak trávu pro odpočinek či aktivní pohyb, tak okrasnou skalku, bylinkovou zahrádku, keře, menší i vzrostlé stromy. Nachází se ní i kůlny pro úschovu věcí, přístřešky na dřevo i chytrý systém pro úschovu a rozvod dešťovky (2.300 l vody). Bez potíží je tam možné parkování 2 vozů.

Nemovitost je situována do klidné části obce, nové osvětlení v ulici, v okolí rybníky, lesy, které vybízejí k procházkám, houbaření, cyklovýletům a pod.. V obci je možné využít mateřskou či základní školu, fotbalové hřiště, 2 obchody, restauraci, poštu, další občanská vybavenost v nedalekém Mníšku pod Brdy (4 km). Autem jste po dálnici D4 během 20 min v Praze, alternativně je možné využít vlak či autobus. Bezproblémová a vstřícní sousedé a tak se novému majiteli dostane nejenom klidného místa pro práci či odpočinek, ale i případně nové známosti...

K dispozici je i 3D prohlídka, pokud byste ji nenašli v inzerci, ozvěte se prosím a zašlu odkaz. Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku, jsem Vám k dispozici...! Ev. číslo: 31220.