

Prodej pozemku 1037 m², Salajna - Dolní Žandov

35002, Dolní Žandov

**1 120 000 Kč**

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.



Vyřizuje

Martin Halánek**GSM:** 720 697 763**E-mail:**halamek@home4people.cz**Celková plocha:** 1 037 m²**Umístění objektu:** polosamota**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej pozemku o rozloze 1037 m², situovaný v malebné vesnici Salajna, která je strategicky umístěna s výbornou dopravní dostupností do okolních měst.

Podrobnosti o pozemku:

- Rozloha: 1037 m²
- Rovinatý terén: Ideální pro snadnou výstavbu
- Inženýrské sítě: Elektřina na hranici pozemku; nutnost vyvrtání studny a vybudování domácí čistírny odpadních vod
- Územní plán: Pozemek je v územním plánu veden jako plocha bydlení venkovské – možnost výstavby rodinného domu

Dopravní dostupnost a okolí:

- Cheb: 15 minut
- Mariánské Lázně: 15 minut
- Karlové Vary: 30 minut dálnicí D6
- Waldsassen (Německo): 25 minut
- Jesenická přehrada: V blízkosti – ideální pro milovníky vodních sportů a relaxace

Život zde znamená:

- Klidné bydlení obklopené přírodou
- Rychlý přístup do městské infrastruktury
- Možnost aktivního odpočinku a sportování

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 31239.