

## Pronájem domu s vnitřním bazénem: Praha 6 - Nebušice, V Březinkách

V březinkách, Praha-Nebošice, Praha



**89 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie  
20.000 Kč



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**  
**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	365 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	539 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	539 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 7+1 ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Nebošice. Celková obytná plocha 365 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou, koupelnu s vanou, WC, 1 ložnici a vnitřní bazén. V 1. patře je 5 ložnic, koupelna s vanou a sprchou, komora, WC a balkon. K vybavení domu patří pračka a sušička, vinylová podlaha a keramická dlažba, plastová okna s bezpečnostní mřížkou a bezpečnostními roletami, elektrické vytápění, prostorný sklep a udržovaná zahrada o velikosti 539 m<sup>2</sup>. V domě je vyhříváný krytý bazén s plně automatickou odvlhčovací jednotkou, s přístupem z obývacího pokoje a venkovní terasy. Teplotu vody je možno temperovat až na 30 stupňů C. V celém objektu je nainstalováno elektronické zabezpečovací zařízení s možností připojení na pult centrální ochrany. Klidná lokalita v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka s koupalištěm a cyklistickými a turistickými stezkami. V docházkové vzdálenosti mezinárodní škola ISP, mateřská školka, obchody, restaurace, tenisové kurty, ordinace lékaře. Dobrá dopravní dostupnost, autem i MHD. Autobusem cca 10 minut ke stanici metra Bořislavka. Autem blízký

nájezd na Pražský okruh a dálniční síť nebo na letiště Václava Havla.