

Prodej bytu 2+1, 64m², Rybná, Praha 1

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 027 696

E-mail:
rachnev@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyň, vestavné skříně
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1 o velikosti 64 m² v ulici Rybná, Praha 1 - Staré Město. Byt se nachází ve 2.NP (1. patro) pětipodlažního rekonstruovaného domu z roku 1905 s výtahem v historickém centru Prahy, 450 m chůzí na Staroměstské náměstí. Byt disponuje: obývacím pokojem, ložnicí, jídelnou s kuchyní, předsíní, koupelnou s vanou a samostatným WC. Na podlaze je položena kvalitní dřevěná podlaha a dlažba. Výška stropů v bytě je 320 cm. Nová dřevěná špaletová okna (trojskla) směřují z ložnice a obývacího pokoje k západu do ulice a k východu (dvojskla) do dvora ve vnitrobloku. Ústřední ohřev vody a tepla je zajištěn prostřednictvím vlastní kotelny v domě. Pevný internet je zavedený v domě i v bytě - O2 - optika. Budova je historická - průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl tedy vytvořen a je uvedený v G. Chod domu a společenství velmi dobře funguje. Přístup do jednotlivých pater domu je bezpečnostně zajištěn. Parkování je bezproblémové přímo u domu - modré zóny (celá Praha 1 - 100,- Kč/měsíc/vozidlo). V lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského

uplatnění, MHD - metro B - Náměstí Republiky - 5 min pěšky. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31424.