

## Prodej domu 4+1, CP pozemku 221 m<sup>2</sup>, Oráčov, okr. Rakovník

27032, Oráčov

**4 469 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně kompletního  
realitního a advokátního  
servisu

Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:**[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej zajímavého domu / chalupy o velikosti 4+1, s pozemkem o celkové ploše 221 m<sup>2</sup> v obci Oráčov, okres Rakovník. Dům je po zdařilé rekonstrukci, která byla postupně realizována (nová zateplená střecha, dřevěná okna atd.).

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyň a 2 místnosti, koupelna a samostatné WC. V podkroví jsou další 2 pokoje. Chalupa je připojena na el. energii, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel + krbová kamna. Možno užívat také k trvalému bydlení či k rekreaci. Hned u chalupy je vybudováno příjemné posezení např. na grilování s pergolou. Dvorek s menší stodolou a zahrádkou nevyžaduje tolik času na údržbu. Umístění je na zajímavém místě obce, kde naproti chalupě se nachází park s kostelem Sv. Jakuba většího. Okolí láká k turistice i k vyjížděním pro cyklisty, na kole dojedete do nedalekých měst.

Obec Oráčov leží 15 km západně od okresního města Rakovník, 6 km východně od města Jesenice na rozhraní chmelařské části Rakovnicka a Přírodního parku Jesenicko, který je známou turistickou oblastí. Hranice přírodního parku prochází přímo obcí. Obec disponuje také doobrou občanskou vybaveností (pošta, prodejna potravin, MŠ) a dopravní dostupností (obcí prochází silnice č. 228 z Rakovníka do Jesenice a železniční trať č. 161 Rakovník - Bečov včetně železniční stanice, dale autobusové linky (směr Rakovník i Jesenice)).

Nemovitost je možno financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám rádi zajistíme s nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Pro více informací či domluvení prohlídky, kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 31441.