

Stavební pozemek 800m²

Na Čeperce, 25751, Bystřice

„Stavíme domy na klíč,“

BYSTRICE U BENEŠOVA

„RADĚJI KRÁSNÝ DOMEK U PRAHY
NEŽ BYT“

od 7.800.000 Kč



HOME 4 PEOPLE
BENEŠOV

Bystřice - Čeperka

Stavební parcely o výměrách:	m
Parcel.č. 812/35	1104
Parcel.č. 812/11	1161
Parcel.č. 812/12	1474
Parcel.č. 812/13	1188
Parcel.č. 812/14	1130
Parcel.č. 812/83	888
Parcel.č. 812/82	863
Parcel.č. 812/81	848
Parcel.č. 812/80	905
Parcel.č. 812/79	946
Parcel.č. 812/78	1101
Parcel.č. 812/77	754
Parcel.č. 812/76	711
Parcel.č. 812/75	701
Parcel.č. 812/62	821
Parcel.č. 812/9	719
Parcel.č. 812/71	704
Parcel.č. 812/68	709
Parcel.č. 812/69	706



3 780 Kč

za m²

K pozemku se je nutné
připočítat DPH v zákonné
výši



Vyřizuje

David Houška

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 421 111

E-mail:

d.houska@home4people.cz

Celková plocha: 800 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej stavebních pozemků s výstavbou domů na klíč na parcelách dle výběru o výměře 800 - 1200m², které jsou situovány v části města Bystřice - Čeperka. Pozemky jsou rozděleny geometrickým plánem na 30 samostatných pozemků a tak si můžete pozemek rezervovat, zároveň nechat připravit budoucí smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem. Prodej pozemků s výstavbou bude upřednostněn i cenově. Dům je možné si vybrat včetně projektové dokumentace u společnosti Gservis, kterou je možné upravit dle vlastních představ. Kvalitní stavba z keramických cihel či keramických prefabrikátů zajistí nízkou nákladovost a pohodlí ve všech ročních obdobích. Vytápění dle výběru s převažujícím podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Kompletní inženýrské sítě na pozemcích včetně příjezdové komunikace. Do projektu je možné zapracovat klientské změny. Samozřejmostí změn v projektu je možnost zrcadlového provedení.

Připravíme profesionálně zpracované podklady pro stavební řízení a zajistíme provádění technického dozoru investora a komunikaci se stavebním úřadem.

Pro pohodlné užívání domu Vám navrhne optimálního způsob vytápění a větrání a návrh interiéru včetně úpravy exteriéru a mnoho dalších doprovodných služeb pro snadné jednání s bankou v rámci sjednání hypotečního úvěru a jeho následného čerpání. K ceně pozemku je třeba připočítat DPH v zákonné výši.

Tato nabídka je pouze inspirativní. Může být realizována v této podobě, nebo je možné naše domy a pozemky vzájemně kombinovat v mnoha různých variantách.

Po konzultaci na pozemku spojené s podpisem závazné objednávky je termín dodání cca 12-14 měsíců s hrubými

terénními úpravami v ceně. V kuchyni jsou připravené sítě dle Vašich přání a potřeb.

Rozdělení pozemků a počátek stavby inženýrských sítí a přístupové komunikace se předpokládá na jaře roku 2026 a po dokončení se předá do ve vlastnictví města, na hranici pozemku bude přivedena elektřina, voda, kanalizace.

Zastavitelnost pozemku je 30%.

Pravidelná autobusová a železniční doprava do Benešova 15min. a Prahy 40min.

Bystřice u Benešova s romantickým zámeckým parkem Líšno, je díky své infrastruktuře zcela dokonalým místem k bydlení. MŠ, ZŠ, fotbalový stadion, skatepark, sportovní oddíly lukostřelby, basketbalu atd..

Podrobnější informace získáte v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 31446.