

## Prodej domu, 72 m2, Hory - Votice

25901, Votice



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Král****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	473 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, kde si můžete vybudovat domov přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji jedinečný dům v klidné a malebné lokalitě Hory u Votic. Tato nemovitost s uzavřeným dvorem je ideální volbou pro ty, kteří touží po naprostém soukromí a prostoru pro kreativní rekonstrukci.

Obytná část domu je již kompletně vyčištěná a připravená na budoucí úpravy, takže se můžete okamžitě pustit do práce. Dispozice přízemí přímo vybízí k vytvoření moderní kuchyně propojené s prostorným obývacím pokojem, zázemím pro technickou místnost a koupelnou. V prvním patře pak vznikne velkorysý prostor pro ložnice a další koupelnu, což zajistí komfort i pro větší rodinu.

Velkým benefitem celého objektu je uzavřený dvůr, jehož součástí je dílna a nádherná kamenná stodola. Tu lze velmi snadno proměnit v příjemné kryté posezení s venkovní kuchyní, které se stane centrem vašich letních večerů. Praktickým doplňkem je také sklad dřeva, který nabízí ideální prostor pro přestavbu na prostornou garáž.

Dům je napojen na elektřinu z vlastní kapličky a na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou. Budoucí majitelé pouze dořeší vybudování vlastní čističky odpadních vod nebo septiku.

Lokalita Hory u Votic je oázou klidu pro každého, kdo chce uniknout městskému shonu. Přitom stačí jen pár minut jízdy do sousedních Votic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, obchodů a restaurací. Tento dům v sobě skrývá obrovský potenciál.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku, rád vám toto výjimečné místo ukážu osobně. Ev. číslo: 31448.