

## Prodej souboru pozemků o rozloze 8 942 m<sup>2</sup> s RD 74m<sup>2</sup> v obci Bohouňovice I.

28002, Červené Pečky



### Rezervace



Vyřizuje

**Iva Líbalová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 585 074

**E-mail:**

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	8942 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	8942 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám koupi nemovitosti, které z hlediska kombinací pozemků, zahrady, stavebního pozemku, rozsáhlého pole, včetně stávajícího staršího RD je rozhodně zajímavá. Věříme, že zaujme soukromé pěstitele ovoce a zeleniny, podnikatele v zemědělství, farmáře nebo chovatelé hospodářských zvířat. V sadu se vzrostlými stromy o výměře 1028 m<sup>2</sup> jsou 2 studny s dostatkem vody. Kopaná studna 16 m a vrtaná 33 m. Výhodou tohoto pozemku je možnost realizovat i výstavby dalšího domu. Sad s ovocnými stromy navazuje na další pozemek o výměře 1029 m<sup>2</sup>. Souhrn pozemků zakončuje orná půda-pole o výměře 6555 m<sup>2</sup>. Celé pole nebo jeho části je možné využívat k vlastní zemědělské činnosti, případně tzv. propachtovat.

Na pozemku se zastavěnou plochou a nádvořím o rozloze 330 m<sup>2</sup> se nachází starší rodinný dům před rekonstrukcí o obytné ploše 74 m<sup>2</sup>. V domě jsou 3 pokoje a kuchyně s příslušenstvím. Dům se sedlovou střechou a půdou je částečně podsklepen. Voda je přivedena do domu z vrtané studny. Možnost připojení na obecní vodovodní řad je před domem. Odpady jsou svedeny do jímky. Topení je zajištěno třemi elektrickými akumulacími kamny. Teplá voda je zajištěna

elektrickým bojlerem, v koupelně je zanechán ještě koupelnový válec na tuhá paliva. K domu přísluší garáž a hospodářská stavení. Základní občanská vybavenost je dostupná v blízkých Červených Pečkách. Ve městě Kolín, je veškerá občanská vybavenost, kam se dostanete za cca 8 minut. Cena za nemovitost je konečná, včetně veškerého právního servisu. Ev. číslo: 31507.