

## Prodej st. pozemků 1.244 a 1.363 m<sup>2</sup>, Černé Voděrady, Praha - východ

Černokostelecká, 28163, Černé Voděrady



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

**Celková plocha:** 1 244 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej pozemků o výměře 1.264 a 1363 m<sup>2</sup>, v obci Černé Voděrady, Praha - východ. Jedná se o návrh možného rozdělení, kde horní částí je pozemek dle územního plánu stavební, spodní k využití jako zahrada. Jde o jihovýchodní sklon s krásným výhledem a na okraji obce. Požadavky dle územního plánu jsou min. výměra 1.000 m<sup>2</sup>, 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost do 30%, zeleň min. 50%. Elektřina, obecní vodovod a kanalizace při hranici nemovitosti. Elektrické vedení vysokého napětí vede při kraji pozemku, kde se bude nacházet příjezdová cesta. Velmi klidné a příjemné okolí, v obci je obchod se smíšeným zbožím, dětské hřiště, rybník ke koupání se sezónním stánkem pro občerstvení, přes zimu komunitní centrum pro děti i dospělé. Okolí vybízí k procházkám, jízdě na kole, rybaření, houbaření neb nemovitost je položena na okraji Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny. Další občanská vybavenost v Kostelci nad Černými lesy (7km) - školky, škola, obchody, knihovna, restaurace..., Jevany (4km), Mnichovice vlak (9km), Říčany (15km), Praha (30km). Pro více informací mne prosím kontaktujte... Ev. číslo: 31512.