

Prodej domu, zemědělská usedlost, 520 m²

37881, Dešná



1 280 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Lukáš Král**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**kral@home4people.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 520 m ² |
| Užitná plocha: | 520 m ² | Plocha parcely: | 2757 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Umístění objektu: | centrum obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost v malebné obci Chvalkovice u Dešné, okres Jindřichův Hradec. Celková plocha pozemku činí 2 757 m². Usedlost je určena k úplné rekonstrukci, což vám dává možnost vytvořit domov či rekreační objekt s ubytováním přesně podle svých představ.

Chvalkovice u Dešné jsou klidnou obcí zasazenou do krásné jihočeské krajiny. Tato lokalita nabízí ticho a klid, ideální pro ty, kdo hledají únik od rušného městského života. Blízké okolí nabízí rozmanité přírodní krásy, které přímo vybízejí k procházkám, cyklistice či relaxaci v přírodě.

Pouhých několik kilometrů od obce se nachází hranice s Rakouskem, což je skvělá výhoda pro ty, kdo chtějí mít rychlý přístup k rakouskému pohraničí, jeho službám, výletům či kulturním aktivitám.

V blízkém okolí najdete i další malebné vesnice, přírodní rezervace a kulturní památky. Mezi zajímavá místa patří například vodní nádrž Vranov, která je ideálním místem pro vodní sporty a relaxaci, nebo historické město Slavonice, známé pro svou renesanční architekturu.

Obec Chvalkovice u Dešné leží v dobré dojezdové vzdálenosti do větších měst jako Jindřichův Hradec, Dačice nebo Telč, která nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, lékařských služeb i kulturních možností.

Tato zemědělská usedlost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají prostor pro dům, rekreační objekt nebo venkovské sídlo v krásném a klidném prostředí blízko rakouských hranic.

K nemovitosti je také možnost přikoupit sousední stavební pozemek o velikosti 3 468 m², který rozšíří vaše možnosti využití.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31523.