

## Prodej pozemku, Pro bydlení, 3468 m<sup>2</sup>

37881, Dešná



**1 480 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Lukáš Král****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)**Celková plocha:** 3 468 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o rozloze 3 468 m<sup>2</sup> v klidné obci Chvalkovice u Dešné, okres Jindřichův Hradec. Pozemek je lehce svažité a slunný, ideální pro výstavbu rodinného domu, rekreačního objektu nebo investičního projektu. Na pozemku již historicky stálo vesnické stavení.

Chvalkovice jsou malebnou obcí v jihočeském regionu, obklopenou krásnou přírodou. Lokalita je skvělá pro ty, kteří hledají klidné prostředí a únik od městského ruchu, ale chtějí být v dosahu potřebné občanské vybavenosti. Blízko je také hranice s Rakouskem, což zajišťuje snadný přístup k zahraničním výletům, nákupům i kulturním akcím.

V blízkém okolí se nachází historická města, jako je Slavonice, renesanční památky i přírodní krásy, například vodní nádrž Vranov nebo Národní park Podyjí. Pozemek nabízí skvělou příležitost pro stavbu podle vašich představ, ať už hledáte místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo investici. K pozemku je také možnost dokoupit sousední pozemek s domem o velikosti 2 757 m<sup>2</sup>, který je určen k rekonstrukci.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31525.