

Prodej rodinného domu o třech bytových jednotkách Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty



30 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Martina Novotná
(Voslářová)

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2374 m ²
Užitná plocha:	558 m ²	Plocha parcely:	23788 m ²
Plocha zahrady:	17273 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s širokým záběrem možností a využití?

Momentálně se na ploše 23.788 m² nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m² v obci Přívory - Všetaty. Areál je momentálně výhodně pronajat.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvit si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m²) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m²), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m², další skladové prostory (129 m² a 96 m²). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy

s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vřele doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 31569.