

## Pronájem domu se zahradou: Praha 6 - Nebušice, K Vinicím

K vinicím, Praha-Nebošice, Praha



### 73 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií  
12.000 Kč + zahradní  
servis 1.000 Kč, kauce 2  
nájmy



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová,**

**ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 251 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 251 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 858 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 858 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, nezařízený rodinný dům 8+1 s udržovanou zahradou v oblíbené lokalitě Praha 6 - Nebošice, v těsné blízkosti mezinárodní školy ISP. Celková obytná plocha 251 m<sup>2</sup> nabízí v přízemí vstupní halu, plně vybavenou kuchyni, jídelnu a prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu o velikosti 858 m<sup>2</sup>, pracovnu a pokoj pro hosty, koupelnu s vanou a sprchou, samostatnou toaletu s bidetem. V horním patře se nachází 5 ložnic, z toho 3 se vstupem na balkon, komora, jedna koupelna s vanou, sušičkou a pračkou a samostatná toaleta s bidetem. Prostorná garáž pro 2 auta a další místa k parkování na pozemku. Soukromá příjezdová cesta zajišťuje maximální soukromí a naprostý klid. Atraktivní lokalita v těsné blízkosti přírodní rezervace Šárecké údolí. Nebošice jsou velmi vyhledávanou rezidenční čtvrtí zejména pro rodiny s dětmi. Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a na letiště, Pražský okruh a navazující dálniční síť. V pěší vzdálenosti je stanice autobusů, které jedou ke stanici metra Bořislavka.