

## Prodej komerčního areálu Přívory - Všetaty

Mělnická, 27716, Všetaty



**30 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Martina Novotná**  
(Voslářová)

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 316 656

**E-mail:**

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

<b>Celková plocha:</b>	23788 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	50
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte víceúčelový areál s širokým záběrem možností a využití?

Hledáte investiční pozemek, který může být v budoucnu stavební? Momentálně je areál pronajat, tedy je zaručený příjem než se schválí územní plán.

Momentálně se na ploše 23.788 m<sup>2</sup> nachází víceúčelový objekt se zastavěnou plochou 2374 m<sup>2</sup> v obci Přívory - Všetaty.

Naši projektanti, architekti či stavební firma jsou Vám k dispozici s realizací. Neváhejte kontaktovat makléřku a domluvte si prohlídku.

V areálu se nachází deset garáží (792 m<sup>2</sup>) nad garážemi se nachází půdní prostory, vhodné k rekonstrukci s možností dalšího využití (kanceláře), výrobní hala (1024 m<sup>2</sup>), tři bytové jednotky 2+kk,2+1,2+1 se samostatnými vchody, novou střechou a zateplením, vytápění plynovým kotlem, venkovní bazén, vodní plocha o rozloze 4141 m<sup>2</sup>, další skladové prostory (129 m<sup>2</sup> a 96 m<sup>2</sup>). Celý objekt je chráněn kamerovým systémem. Díky poloze obce, která leží v blízkosti Prahy s dojezdem do 20 min. se jedná vyhledávanou a žádanou lokalitou. Nemovitost nabízí širokou možnost využití. Koupí lze financovat z hypotečního úvěru, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Vše doporučujeme prohlídku. Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do

energetické třídy G. Ev. číslo: 31570.