

Prodej Roubenky 388 m2 pozemek 1680 m2

Tylovice, 75661, Rožnov pod Radhoštěm



12 500 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně realitní kanceláře a veškeré nadstandardní vybavení je v ceně domu



Vyřizuje

Ladislav Dedina

Tel.: 734 222 111

GSM: 604 866 663

E-mail:

dedina@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	1680 m ²
Plocha zahrady:	1430 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme luxusní venkovské sídlo s VĚCNÝM BŘEMENEM UŽÍVÁNÍ v Rožnově pod Radhoštěm ve stylu Roubené stavby, kdy výstavba domu proběhla v roce 2021 .

Při výstavbě domu majitel dbal aby byly použity nejmodernější technologie ale i klasické postupy při zpracování dřeva a lokální kvalitní materiály.

Nemovitost kombinuje původní ráz horských staveb s nadčasovými prvky, je zde použita kvalitní dřevěná podlaha, dřevěná špaletová okna a odhalené trámoví.(dům je postaven z pevného zdiva)

Samotný interiér je vybaven stylovým dřevěným nábytkem na míru s prvky exotiky, které dodávají příjemnou luxusní atmosféru života na horách spojených s odpočinkem a relaxací.

V přízemí nemovitosti se nacházejí dva vstupy a umožňují nezávislé bydlení dvou generací majitelů.

Jeden vstup je do menší bytové jednotky s kuchyní ,pokojem a koupelnou s WC.

Druhý vstup je do většího prostoru domu ,který se nachází na části prvního podlaží a většiny obytného podkroví. Obsahuje zádveří ,obývací pokoj s kuchyní (kachlová kamna) chodbu,WC,saunu , technickou místnost a komoru pod schodištěm.

V podkroví je velkorysá ložnice, pokoj pro hosty , útulná pracovna, dvě samostatné šatny, koupelna s WC a neodmyslitelná prádelna.

Vytápění celého objektu zabezpečuje tepelné čerpadlo vzduch/voda a na jaře a podzim kachlová kamna s pecí v obývacím pokoji.

Veškeré vybavení domu je vysokém standardu ,hygienické zařízení (koupelny a WC) jsou odvětrávány digitální jednotkou DOPLEX ECV 390.

Celkový stav nemovitosti je technický výborný na velmi vysokém úrovni, bez závad a nedodělků.

Věcné břemeno užívání je zapsáno na katastru nemovitostí po dobu života oprávněné a týká se celé nemovitosti a pozemku .Více informací k celému prodeji Vám rád sdělím po telefonické domluvě do mailu,kde dostanete znění věcného břemena, znalecký posudek ceny domu a další důležité informace. Ev. číslo: 31579.