

Pronájem bytu 2+1, 68 m², Obora u Lochovic, okr. Beroun

26723, Lochovice

**17 900 Kč**

za měsíc

V celkové ceně jsou
obsaženy služby a poplatky
(vytápění, spotřeba vody,
atd)



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 838 919**E-mail:**gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po zdařilé rekonstrukci, dispozičně 2+1, o velikosti 68 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po velké rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, kuchyňská linka...).

Výše měsíčního nájmu činí pro 2-3 osoby 17.900 Kč, tato cena je včetně všech poplatků a služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). V celkové částce jsou již započítány zálohy na el. energii k bytu ve výši 1.500 Kč. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK.

Ihned volné k nastěhování. Bytový komplex-Obora prochází výraznou modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění

objektu a ohřev vody zajišťuje několik tepelných čerpadel, nově byla vybudována místní čistička odpadních vod. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu.

Bytový komplex se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu.
Ev. číslo: 31596.