

Nebytové skladovací, výrobní prostory 241m² + 45m² kancelář + soc. zařízení a parking

Křižíkova, 25601, Benešov

**70 000 Kč**
za měsíc+ provize RK ve výši
jednoho měsíčního nájmu
+ DPH

Vyřizuje

David Houška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 421 111**E-mail:**d.houska@home4people.cz

Celková plocha:	322 m ²
Druh objektu:	cihlová
Účel budovy:	Výroba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Počet míst k parkování:	4
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem komerčních prostor se samostatným vchodem (vjezdem ze silnice) určených ke skladovacím, opravárenským či výrobním účelům v Benešově. Momentálně je k dispozici celkově cca 322m² prostor rozdělené na halu o výměře 246m², parkovací stání 5x, sociální zařízení (buňky) a kancelářské prostory se sociálním zařízením 46m² pro venkovní prostory (cena dle dohody a typu podnikání). K ceně nájmu bude připočítána záloha na energie a služby dle druhu podnikání + poplatky za energie, revize, hasicí přístroje, osvětlení venkovních prostor atd. ve výši 8% z nájmu. Objekt je postaven na vlastním oploceném pozemku. Jedná se o pronájem haly včetně kanceláří a sociálních zařízení. Možnost využití venkovních ploch a venkovní rampy s lapolem. Jedná se o zděnou halu. Prostory je např. možno využít jako dílnu, sklady atd.. Bezproblémový přístup pro TIR. IS - voda městská, elektřina 230/400 V. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 31627.