

## Pronájem chaty 41 m<sup>2</sup>, Malé Přílepy

26601, Chyňava



**8 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1500



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev,**  
**MBA, MRE**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:**

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	817 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám DLOUHODOBÝ / STŘEDNĚDOBÝ / KRÁTKODOBÝ pronájem chaty o podlahové ploše cca 41 m<sup>2</sup> v Malých Přílepech (Chrutenicích). Chata stojí na vlastním pozemku se zahradou o celkové velikosti 817 m<sup>2</sup>, je umístěná v rekreační oblasti - Chrutenice, Chyňava, Malé Přílepy cca 15 min od Prahy (Zličín) a 10 min od Berouna. Chata má následující dispozice: 1 pokoj, kuchyň, zasklená veranda, WC, komory. Ze střechy je dešťová voda svedena okapem do sudů. Do chaty je připojena elektřina, voda není pitná (je třeba dovoz), odpad - jímka. Ohřev tepla je vyřešen kamny. Chata je převážně dřevěná, má kamenný a betonový základ, bez vlhkostí, není podsklepena, okna směřují k východu, západu a k jihu do zeleně. Příjezd je zajištěn přímo k chatě. Interiér chaty včetně vybavení je obyvatelný a připravený k okamžitému rekreačnímu účelu. Nemovitost se nachází na okraji obce v malebné lokalitě se skvělou komunitou okolních chatařů. Lokalita nabízí nejen prožití klidu a pohody, ale i dobrodružství, okolí je ideální pro rekreaci, cykloturistiku, koupání či rybaření v řece Berounce. V okolních obcích a městě Beroun se nachází veškeré možnosti společenského uplatnění, zejména obecní úřad, pošta, doktor, čerpací stanice, obchody, autoservis, restaurace, mateřská a základní škola, krásné vycházky poskytuje všudypřítomná okolní

příroda. Vzdálenost od Prahy - metro Zličín je 16 km (15 min - D5). Možnost pronájmu již od 06/2026. Dopravní obslužnost - bus a vlak. Velmi doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní lokalita a záležitost !!! Ev. číslo: 31649.