

## Prodej domu, Rodinný, 220 m<sup>2</sup>

38901, Čičenice

**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Lukáš Král****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)**Zastavěná plocha:** 460 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1527 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 220 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v malebné obci Strpí, která se nachází v krásné přírodě Vodňanska, obklopené rybníky a lesy. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Celková plocha pozemku činí 1527 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 460 m<sup>2</sup> a podlahová plocha obytné části je 220 m<sup>2</sup>.

Dům je vytápěn novým kotlem Beneko C27 s výkonem 30 kW, který umožňuje topení peletami, uhlím nebo dřevem. Půda je zateplena foukanou izolací. V přední obytné části jsou osazena eurookna a nové vstupní dveře s trojsklem. Voda je přivedena z obecního vodovodu, odpad je řešen septikem, a ohřev vody zajišťuje bojler. Na zahradě se nacházejí dvě studny, které je možné využít pro zálivku nebo další účely.

Dispozičně se dům skládá z obytné části, vjezdu s elektrickými vraty, pergoly, dřevníku a kotelny. Součástí nemovitosti je také uzavřený dvůr, který poskytuje maximální soukromí. Na dvoře se nachází kamenný sklep s různými možnostmi využití, například pro uskladnění potravin, vína nebo dalších věcí. Dvůr je navíc osázen vzrostlými stromy a okrasnými keři, což přispívá k příjemné atmosféře celého prostoru.

Obec Strpí je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a blízkosti přírody. V okolí se nachází rybníky a lesy, které nabízejí možnosti pro relaxaci i aktivní odpočinek.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Vodňan, které poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékaře a

obchodů, je to pouhých 5 km (cca 8 minut jízdy autem). Do Písku dojedete za 25 minut (25 km) a do Českých Budějovic za 35 minut (35 km). Do Prahy je to zhruba 120 km, což odpovídá přibližně hodině a tři čtvrtě jízdy autem. Obec má také dobré spojení autobusovou dopravou.

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkým pozemkem v klidném venkovském prostředí, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku. Ev. číslo: 31665.