

## Zrekonstruovaný suterénní prostor u Letenského nám., 240 m<sup>2</sup>, Praha 7

Jirečkova, 17000, Praha 7, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc

K nájmu + služby



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**
**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**
[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu zcela nově zrekonstruovaný prostor v činžovním domě v Jirečkově ulici u Letenského náměstí. Dokonalá dopravní dostupnost, před domem parkovací automat. Nová kuchyňka, toalety a sprcha. Prostor má 240m<sup>2</sup>, sestává z 5 místností, skládku, kuchyňského koutu, 2x WC, místnosti se sprchou a místnosti s výlepkou.

Dvě velké místnosti mají okna do ulice (orientace jih), 3 menší do vnitřního traku.

Vřele doporučujeme, prostory lze ještě více rozčlenit. Podlahy dlažby. Přiznané zdivo.

Vzhledem k tomu, že vstup je domem, není vhodné pro velký neorganizovaný pohyb lidí.

Vytápění a ohřev vody novým kotlem Vaillant.

Elektrina a plyn převodem na nájemce.

Ostatní služby dle počtu osob (1.000 - 2.000,- Kč/měs.)