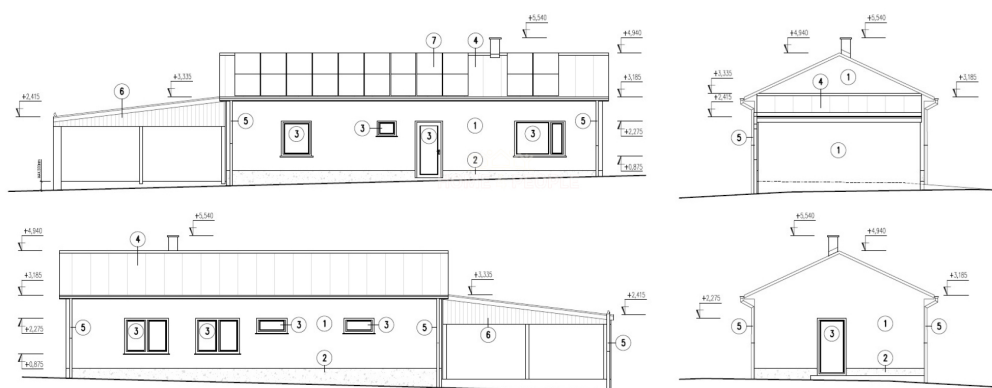


## Projekt RD s pozemkem 500m<sup>2</sup> - Kozojídky okr. Hodonín

69663, Kozojídky

Novostavba RD na p.č.1026/6 v k.ú. Kozojídky

Pohledy  
měřítko 1:100



LEGENDA POVRCHŮ

|             |             |                 |                   |                     |
|-------------|-------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| krejčí      | projektant  | odp. projektant | hl. inž. projektu | inž. kontrola 246   |
| ING. TEJZER | ING. TEJZER | ING. VYŠKOVSKÝ  | ING. TEJZER       | ING. MAJSTRA TEJZER |



**6 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně stavby na klíč,  
pozemku, odměny  
zprostředkovatele a DPH.



Vyřizuje

**Petr Sedlařík**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 606 765 159

**E-mail:**

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 100 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 500 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 500 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 500 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej výstavby s hotovým projektem na pozemku v obci Kozojídky okr. Hodonín. Na uvedený projekt domu je vydáno stavební povolení, takže stavbu můžeme zahájit do 14 dnů. Jedná se o zděnou stavbu o zastavěné ploše 100m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk, kdy užitná plocha je 78,3 m<sup>2</sup>. Stavba domu je navržena ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,90 x 6,72 m + dle požadavků zrealizujeme také kryté parkovací stání o rozměru 6,85 x 6,72 m a ploše 13,50 m<sup>2</sup>. K pozemku je zpevněná přístupová komunikace, veřejné osvětlení a inženýrské sítě. Na pozemku je připraven elektrický rozvaděč, který je již zaplacen a je součástí ceny. Pozemek je mírně svažité na klidném místě obce a jeho délka je 40m a šíře 12,3m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Přízemní dům je ideální pro 4 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změníme systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety,

rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců, kdy zahájit stavbu můžeme do 14 dnů. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete také využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak některý z hotových domů, které máme k dispozici v okolí. Obec Kozojídky je vzdálena od Veselí nad Moravou 7km. V obci je mateřská školka, obchod a potřebné služby pro pohodové bydlení. Doporučuji. Ev. číslo: 31690.