

Prodej bytu 2+kk/L, 71 m², nám. 5.května, Čelákovice

náměstí 5. května, 25088, Čelákovice

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**martinu@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v exkluzivním zastoupení prodej příjemného bytu v dispozici 2+kk, 71 m² + 2x lodžie (6 m²), nám. 5. května, Čelákovice. Bytové prostory prošly v roce 2015 celkovou rekonstrukcí, nachází se v 1NP, se západním výhledem do zadního traktu bytového domu. Zmínit si zaslouží kvalitní podlaha, odhlučnění stěn, vestavěné skříně, prostorná šatna i koupelna, kuchyňská linka s elektrickým sporákem a varnou deskou, které přispějí ke komfortnímu a klidnému bydlení. Dům prošel revitalizací v roce 2011, je vybaven kamerovým systémem včetně přilehlého parkoviště, SVJ funkční a bez závazků, bezpečné prostředí. Nemovitost na dohled od vzhledného centra města s plnou občanskou vybaveností - školky, školy, knihovna, obchody, cukrárny, restaurace..., ale i Městský bazén a sauna, volejbalový, tenisový i fotbalový klub, fitness centrum a velmi dobré vlakové i silniční spojení s Prahou či Brandýsem nad Labem. Za zmínku stojí i dosti pracovních příležitostí v okolí. Měsíční náklady na bydlení 6-7 tis. Kč. Byt obývají do konce 6/2025 bezproblémoví nájemníci a je možno s nimi dále pokračovat nebo ukončit. Pro více informací kontaktujte prosím makléře! Ev. číslo: 31695.