

Zemědělský objekt 14677m²

25756, Maršovice



10 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Houška

Tel.: 734 222 111

GSM: 731 421 111

E-mail:

d.houska@home4people.cz

Zastavěná plocha:	929 m ²	Užitná plocha:	14677 m ²
Plocha parcely:	7251 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej zemědělské budovy (původně kravín) v osobním vlastnictví o zastavěné ploše 929m² s rozsáhlými komerčními pozemky o rozloze 13748 m² s dalšími navazujícími (sousedícími) pozemky (trvalý travní porost) o výměře až 14ha k pronájmu či prodeji dle dohody. Část pozemku o budoucí výměře 6299m² v územním plánu vedené jako plocha výroby a zemědělství, 4877 trvalý travní porost, 2572m² trvalý travní porost. Dvoupodlažní budova – půdorys 929 m² (v současnosti vedena pro drobnou výrobu, podnikání a skladovací prostory) nacházející se na okraji obce Zderadice, která leží asi 14 kilometrů od Benešova u Prahy a pět kilometrů od Neveklova. V nemovitosti je funkční vodovod, elektřina a kanalizace do jímky. Přízemní část budovy je s možností vytápění. (2 kotle na pevná paliva). Nemovitost se nachází 9km od budoucího sjezdu dálnice D3 - Neštětice. Stavbu je možné využívat pro zemědělské a chovatelské účely, případně skladování, garážování zemědělských zařízení. Ideální pro chov koní. Možnost dalšího přikoupení pozemku o výměře 2572m². Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 31713.