

Prodej bytu 2+kk 53,2m + 39,2m terasa -Ve výstavbě!

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



8 199 000 Kč

za nemovitost

2 615 000,- zaplatíte a pak
splácíte 5 683 402,- anuitu
v měsíčních splátkách.



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný světlý a dobře řešený byt 2+KK, s terasou a zelenou předzahrádkou je situovaný v 1. NP (2.patro) a nenachází se v přízemí! Jedná se o vyvýšené patro (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Terasa je orientována na západ. Nese to s sebou dostatek světla.

Zaplatíte 2,515,000,- Kč. Doplatek ve formě měsíčních splátek anuity družstvu je 5.683,402,-Kč

Aktuálně je objekt ve výstavbě, bude dostavěno 30.6.2027

Anuitní splátky začínáte platit až po předání bytové jednotky.
Měsíční splátka anuity za byt je 30.677,-Kč,

Garáž celková cena 699.000,-kč, odstupné je: 199.000,-Kč, anuita je 400.000,-Kč, měsíční splátka anuity 2.136,-Kč

Komora celková cena 277.871,-Kč, odstupné: 100.000,-Kč, anuita 142.297,-Kč, měsíční splátka anuity 760,-Kč

Prakticky řešený byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu. Projekt U Šárky je velmi oblíbený

a zájem o byty byl značný, což vedlo k jejich rychlému vyprodání. V současné době se projekt nachází ve fázi výstavby. Nový vlastník má stále možnost vybrat si zařizovací předměty, povrchy i barevné ladění interiéru. Atraktivitu bydlení umocňuje výborná poloha domu, v jehož bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací - a to vše jen 5 minut od obchodního centra Šestka.

V docházkové vzdálenosti se nabízí mnoho možností pro relaxaci a sportovní aktivity, například přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Lokalita disponuje výborným dopravním spojením: pouhé 3 minuty pěšky k MHD, 12 minut k metru A na zastávku Nádraží Veleslavín a k letišti Václava Havla je to jen 9 minut jízdy. Tato oblast je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem, což z ní činí vynikající investiční příležitost.

Jsem schopen zařídit výhodné financování. Ev. číslo: 31725.