

Byt 2+kk 45,1 m² v projektu Malý Háj, dům G4

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



7 215 646 Kč

za nemovitost

Odstupné za byt (zaplatíte ted): 3.547.267,- Kč



Vyřizuje

František Zbáhna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbahna@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk, 45,1 m² (byt 41 m² + lodžie 4,1 m²) □ Praha 10 – Štěrboholy | Rezidence Malý Háj, dům G4

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt 2+kk o celkové ploše 45,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v rezidenčním projektu Malý Háj. K

Byt je aktuálně vedený jako 1+kk, ale díky již zaplaceným klientským změnám bude předán jako plnohodnotné 2+kk dle přiloženého půdorysu.

Byt je proveden v nadstandardu.

Výhody družstevního vlastnictví:

Bez nutnosti dokládat příjem

Není třeba hypoteční úvěr

Cena bytu je splácena formou měsíčních splátek (anuita)

Platby začínají až po kolaudaci – do té doby nic neplatíte

Financování:

Odstupné za byt (zaplatíte teď): 3.547.267,- Kč

Anuita k bytu: 3.668.379,- Kč

Měsíční splátky: 22.259,- Kč. Platí se až po převzetí nemovitosti

Cena celkem: 7.215.646,- Kč

Možnost mimořádných splátek nebo úplného doplacení anuity s převodem bytu do osobního vlastnictví.

Důležité:

Možnost dokoupit jak garážové stání, tak komoru.

Parkovací stání:

Odstupné za garážové stání: 362.500,- Kč

Lze dokoupit parkovací místo za 700.000,- Kč

Anuita: 337.500,- Kč

Komora:

Odstupné: 155.596,- Kč

Celková cena komory: 250.000,- Kč

Cena celkem tedy 4 065 363 Kč zaplatíte jako postoupení práv.

Pak následně se splácí anuita 4 161 475 Kč formou měsíčních splátek.

Celková cena tedy 8 226 838 Kč.

Stav bytu:

Klientské změny bytu byly provedené v nadstandardu, to znamená, že byly použity prémiové materiály v koupelně a na toaletě.

Možnost si vybrat podlahy dle vlastního uvážení.

Byt je ve stavu Shell & Core (což znamená holobyt) – vybavení a kuchyň si můžete zařídit přesně podle vlastních představ, samozřejmě na vlastní náklady.

Lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost: 1 minuta chůze na BUS (zastávka Kardausova), 10 minut na metro A – Depo Hostivař

V blízkosti: obchodní centrum Retail Park Štěrboholy, sportovní areál BB Arena

Klidná a zelená lokalita ideální pro bydlení i investici (pronájem)

Termín kolaudace: říjen 2025 Ev. číslo: 31751.