

## Prodej souboru pozemků, 14 472 m<sup>2</sup>, Vlkančice

28163, Vlkančice



**Neuvedeno**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karolína Hájková****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 775 646 944**E-mail:**[hajkova@home4people.cz](mailto:hajkova@home4people.cz)**Celková plocha:** 14 472 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej souboru pozemků o celkové výměře 14 472 m<sup>2</sup>, nacházejících se na okraji obce Vlkančice v okrese Praha-východ. Pozemky se nachází v klidné lokalitě u chatové zástavby a jsou částečně obklopeny přírodou, což zajišťuje soukromí a příjemnou atmosféru. Z celkové výměry tvoří 4 610 m<sup>2</sup> lesní porost, zbytek představuje trvalý travní porost a půda s nižší bonitou.

V současné době jsou pozemky vedeny v územním plánu jako trvalý travní porost, neúrodná půda a les. Pro části vedené jako trvalý travní porost a neúrodná půda jsme podali žádost o změnu územního plánu s cílem zařazení do kategorie stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů. V této souvislosti jsme podnikli kroky k ověření stanoviska příslušných odborů a institucí, přičemž se nám dosud neobjevily žádné zásadní překážky bránící budoucímu schválení změny. Pozemky mají svažité charakter, což může být zajímavé pro architektonicky atraktivní řešení budoucích staveb.

### Lokalita Vlkančice

Obec Vlkančice se nachází přibližně 30 km jihovýchodně od Prahy a je oblíbená pro své klidné venkovské prostředí v kombinaci s dobrou dostupností do hlavního města. V okolí se nachází přírodní parky, lesy a turistické trasy, což lokalitu činí atraktivní nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreaci. V obci a blízkém okolí je k dispozici základní občanská vybavenost.

Díky své poloze, příjemnému okolí a potenciálu budoucí výstavby je tato nabídka vhodná jak pro soukromé investory, tak i pro developery hledající pozemky pro menší rezidenční projekt Ev. číslo: 31771.