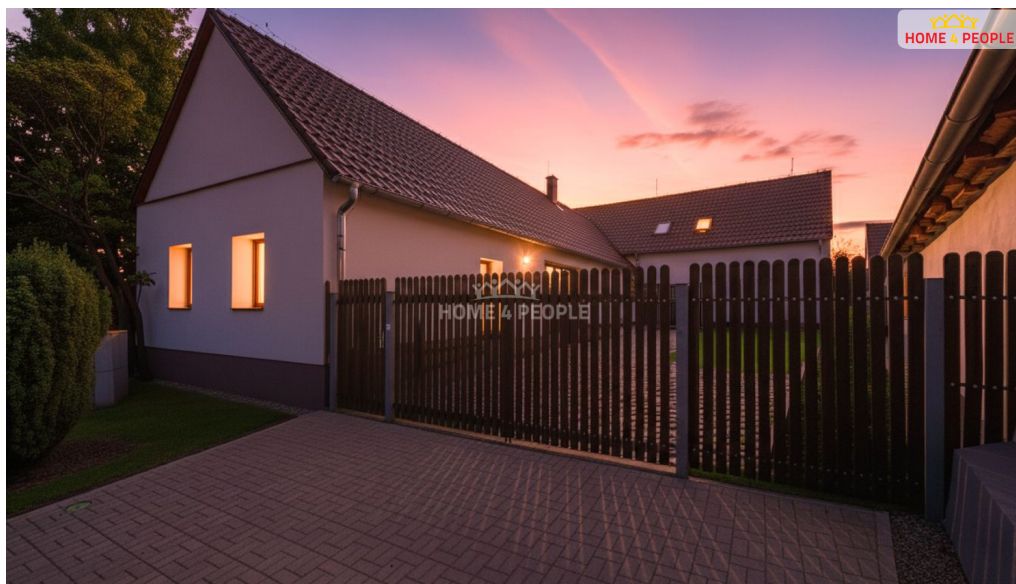


Prodej domu, Rodinný, 190 m²

Sosenská, 37373, Štěpánovice



9 390 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Lukáš Král

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 028 190

E-mail:

kral@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	224 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	421 m ²
Plocha zahrady:	197 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nový, krásný a poctivě postavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Štěpánovice, která se nachází v atraktivní lokalitě mezi Českými Budějovicemi a Třeboní. Jedná se o samostatně stojící patrový dům, cihlové konstrukce se dvěma podlažími. Zastavěná plocha domu činí 224 m² a celková plocha pozemku je 421 m². Dům je navržen s důrazem na moderní a pohodlné bydlení. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je ideálním místem pro setkávání celé rodiny. Dominantou obývacího prostoru je velkoformátové okno, které dokonale propojuje interiér se zahradou a zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Díky tomuto řešení si můžete naplno užívat pohodlný přístup na zahradu.

V domě dále najdete čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny a technické zázemí. Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru i soukromí pro každého člena rodiny. Stavba je provedena z kvalitních cihelných materiálů a splňuje moderní standardy energeticky úsporného bydlení, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Vytápění domu je zajištěno úsporným tepelným čerpadlem a v celém domě je instalováno komfortní podlahové vytápění, které přispívá k příjemné tepelné pohodě v každé místnosti. Ohřev vody je řešen bojlerem. Dům je navíc připraven na instalaci solárních panelů, což do budoucna umožňuje další úsporu energií. Samozřejmostí je připojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou této nemovitosti je také krytý venkovní prostor, který lze využít například pro parkování aut, uskladnění kol nebo jako relaxační zónu.

Pozemek o rozloze 421 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradu, případně pro vybudování bazénu. Lokalita Štěpánovice je velmi žádaná díky klidnému prostředí, krásné přírodě a zároveň výborné dostupnosti do Českých Budějovic i Třeboně. V okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Dům má navíc další velkou výhodu – od konce července 2025 je otevřen nový obchvat Lišova a Štěpánovic, který výrazně zlepšil dopravní dostupnost a odvedl tranzitní dopravu mimo obec. Díky tomu je bydlení v této lokalitě ještě klidnější a bezpečnější, a zároveň se zrychlilo spojení mezi Českými Budějovicemi a Třeboní.

Poznámka:

Kupní cena zahrnuje kompletní dodávku a montáž interiérových zárubní a dveří, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů v koupelnách a na toaletách a podlahových krytin. Dům bude dokončen nejpozději do konce roku 2025, a je možné se bezprostředně po podpisu kupní smlouvy ihned nastěhovat. Nový majitel tak může začít rok 2026 již ve svém novém domově.

Pokud hledáte nový, prostorný a kvalitně postavený dům v klidné lokalitě s výbornou dostupností do města, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Těším se na Vaši návštěvu! Ev. číslo: 31779.