

Prodej domu, Dančovice, 129 m²

37881, Dešná



3 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Král

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 028 190

E-mail:

kral@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	315 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	1188 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dančovice s velkou zahradou a unikátním prostorem bývalé hospody. Dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 129 m². Najdete zde kuchyni, čtyři pokoje, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž a technickou místnost. Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva. Voda je obecní, k dispozici je také vlastní studna, odpad je sveden do septiku s přepadem a dům je napojen na elektřinu.

Dům stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 188 m², na kterém se nachází udírna, přístřešek a uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí. Velkou výhodou je prostor bývalé hospody o velikosti 84 m², který lze využít k výrobě, skladování, nebo opět obnovit jako hospůdku s posezením pro přátele. Z prostoru bývalé hospody vede přibližně 5 metrů dlouhá chodba do sklepa o velikosti 25 m², který nabízí dostatek místa pro skladování potravin, vína nebo jiného vybavení.

Dančovice jsou klidná obec poblíž hranic s Rakouskem, v krásné přírodě na pomezí Jižních Čech, Vysočiny a jižní Moravy. Okolí je ideální pro pěší turistiku, cyklovýlety, houbaření a výlety do blízkých měst, jako jsou Slavonice, Dačice, Telč nebo k hradu Landštejn. Kousek od domu se nachází sportovní rybník Dešná, který je ideální pro

milovníky rybaření. V létě můžete využít okolní koupaliště a rybníky, v zimě běžkařské trasy.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání nebo rekreaci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31812.