

## Prodej domu, 2+1, 116 m<sup>2</sup>

37401, Kamenná

**4 890 000 Kč**

za nemovitost

při rychlém jednání možná  
sleva

Vyřizuje

**Lukáš Král****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 028 190**E-mail:**[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)

|                               |                               |                                 |                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                      | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 551 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 116 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 2589 m <sup>2</sup> |
| <b>Popis vybavení:</b>        | ...                           | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v malebné obci Kondrač u Trhových Svinů. Dům prošel v roce 2023 částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. V domě naleznete prostorný obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s vanou a WC, druhou koupelnu se sprchovým koutem, vstupní halu, spíž a komoru. Celková plocha pozemku činí 2 589 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 551 m<sup>2</sup>.

Vytápění je řešeno kamny s výměníkem, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. Dům je napojen na obecní komunikaci, voda je čerpána ze studny a odpad je sveden do jímky s přepadem. Na rozlehlé zahradě rostou ovocné stromy, které poskytují příjemné zázemí pro relaxaci. Dalším bonusem je možnost půdní vestavby, která nabízí prostor pro rozšíření obytné části dle vašich představ.

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, který poskytuje dostatek soukromí, a velká hospodářská stodola s průchodem na zahradu - ideální pro chov zvířat, dílnu nebo skladování.

Obec Kondrač je klidná lokalita s krásnou přírodou, ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. V blízkosti se nachází město Trhové Sviny s veškerou občanskou vybaveností. Výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, možností dalšího rozšíření a klidným zázemím na venkově, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ev. číslo: 31837.