

Oleksovice prodej domu

67162, Oleksovice



2 325 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Hájek
Tel.: 734 222 111

GSM: 604 257 298

E-mail:
p.hajek@home4people.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	552 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1847 m ²
Plocha zahrady:	899 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s hospodářským zázemím a velkým pozemkem v Oleksovicích, okres Znojmo.

Nabízím k prodeji prostornou nemovitost v oblíbené a klidné obci Oleksovice, která se nachází přibližně 15 km od Znojma a 45 km od Brna. Jedná se o bývalé venkovské stavení s obytnou částí, hospodářskou budovou, stodolou a velkou zahradou. Celková výměra pozemku je 1 847 m², z toho 899 m² tvoří samostatná zahrada za stodolou.

Dům je napojen na elektřinu, voda je přivedena, plynová přípojka je na domě (momentálně nezapojená). Součástí je také napojení na tlakovou kanalizaci.

Na pozemku se nachází několik staveb, které lze využít k bydlení, podnikání, rekreačnímu nebo hospodářskému účelu – vše podle potřeb nového majitele.

Nemovitost zaujme především svou velkorysou rozlohou, širokou škálou využití a výbornou dopravní dostupností. Obec Oleksovice leží na trase mezi Znojmem a Brnem, s napojením na hlavní silnici I/53. V obci je základní občanská vybavenost: obchod, pošta, obecní úřad, kulturní a sportovní vyžití. Okolí je typické vinařským charakterem – ideální

pro rekreaci, klidné bydlení i podnikání.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení s velkým zázemím, tak i pro investory, řemeslníky či chovatele. Zahrada i stávající stavby nabízejí mnoho možností pro realizaci vlastních představ – ať už hledáte klidné místo k životu, chalupu k rekreaci, nebo příležitost pro podnikání na jižní Moravě.

K dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31849.