

## Prodej domu se zahradou v Otročicích

25765, Čechtice



**3 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 776 678 950

**E-mail:**
[forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)

|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 152 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1177 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1025 m <sup>2</sup>        | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rodinného domu v obci Otročice v okrese Benešov. Bezbariérový dům dispozičně 4+1 s garáží, menším sklepem, krytým stáním a zahradou je postaven svépomocí a je vhodný na trvalé bydlení nebo jako chalupa či na živnostenské podnikání. Voda je zajištěna studnou i dálkovým vodovodem, odpady jímkou, vytápění bylo zajištěno tuhými palivy. Částečně nová střecha, prostorná garáž a zahrada o výměře 1025 m<sup>2</sup> jsou výhodnou investicí. Na mírně svažitém pozemku se nacházejí i další nevyužívané menší stavby. Dům je vyklizen a ihned k dispozici. V sousedství je obecní silnice, pole a dva rodinné domy. Umístění domu na konci obce zaručuje klid, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost na D1 - 8 km. Mnoho rybníků dotváří příjemnou atmosféru okolí. Vlašim 13 km, vodní nádrž Švihov 10 km. RK zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 31868.