

Prodej, rodinný dům, 1+1, 65 m², Zájezdec okres Chrudim

53851, Zájezdec



Rezervace



Vyřizuje

Václava Čechová
Tel.: 734 222 111

GSM: 736 514 885

E-mail:
cechova@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	248 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej menšího dvoupodlažního rodinného domu, který se nachází na pozemku o celkové ploše 242 m². Dům je situován na klidném místě uprostřed obce Zájezdec nedaleko města Chrudim. Stavba rodinného domu je určena k úpravám a modernizaci s možností půdní vestavby pro vybudování dalšího obytného prostoru. Součástí přízemí s dispozicí 1+1 a užitnou plochou 65 m² jsou tyto místnosti: chodba s přístupem do prostorného dřevníku, na půdu a do obytné části, její součástí je: kuchyně, obývací pokoj využívaný též jako ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění domu zajišťují kamna na tuhá paliva, umístěná v kuchyni i v pokoji. Přístup na prostornou půdu je po dřevěných schodech z chodby. Stavba je připojená na obecní kanalizaci, el. 230 a 400 V. Přípojka na plyn se nachází u sousedního domu. Na pozemku je kopaná studna (4,5

m), voda je zavedena do domu. Na uzavřeném dvorečku se nachází letní posezení. Součástí pozemku jsou vzrostlé okrasné stromy a keře, které zajišťují soukromí. Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo k rekreaci. V blízkém okolí obce (do 1km) jsou obchody s potravinami. Obec se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do okolních měst Hrochův Týnec (4km), Chrudim (10 km), Pardubice (17 km). Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení nebo k rekreaci. Doporučujeme prohlídku. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31873.