

## Prodej domu 129m<sup>2</sup> s pozemkem 182m<sup>2</sup> ul. Kokešova, Pardubice-Staré Čívce

Kokešova, 53006, Pardubice VI, Pardubice



**8 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Iva Líbalová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 585 074

**E-mail:**

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 93 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 129 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 182 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | kuchyně            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej zajímavě řešeného rodinného domu v řadové zástavbě o 2 NP v Pardubicích Staré Čívce, Kokešova ul. o dispozici 5+1.

Podlahová plocha je 128 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o celkové ploše 182 m<sup>2</sup>.

Konstrukce budovy je zděná a její stavebně-technický stav odpovídá dobré údržbě. Fasáda domu je zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Okna jsou plastová-dvojskla. Vchodové dveře jsou plastové. Před domem jsou dvě parkovací stání a dřevěný domek. V 1.NP je zabudovaná vestavěná skříň. Z chodby se vstupuje do uzamykatelných místností: obývací pokoj, prostorná ložnice, kuchyně, technické místnosti, WC s vanou.

Z kuchyně je vstup do zastřešené pergoly se zámkovou dlažbou a malou zatravněnou zahrádkou se vzrostlým ovocným stromem. Také je zde vstup do venkovního skladu, který navazuje na budovu. Sklad je využíván pro umístění technického nářadí, kol a sekačky.

Do 2.NP se vstupuje po dřevěném schodišti z obývacího pokoje. Vysoký strop je unikátně řešen dřevěnou galerií. Tím vytváří atraktivní dominantu obývacího pokoje a příjemné prostředí.

Z chodbičky v druhém nadpodlaží je vstup do tří dětských pokojů. Galerie s nízkými vestavěnými skříněmi je využívána jako učebna s PC a hudební koutek s klávesami.

Dům byl zkolaudován v roce 2007 a je napojen na gravitační kanalizaci, městskou vodu, elektřina 230/400 V. Dále je v

domě instalován centrální vysavač a je osazeno zabezpečovací zařízení. Kabelový internet a televizi zajišťuje společnost Cetin.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V kuchyni je sporák a pečící trouba na elektřinu. Měsíční náklady na bydlení činí cca 4200 Kč.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, v blízkosti je Čívická obora. PENB se zpracovává, proto uvádíme prozatím třídu G. Pro sjednání prohlídky či další informace mě kontaktujte. Ev. číslo: 31877.