

Prodej komerčních prostor v Otročicích

25765, Čechtice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová
Tel.: 734 222 111

GSM: 776 678 950

E-mail:
forejtarova@home4people.cz

Celková plocha:	152 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej komerčního objektu v obci Otročice v okrese Benešov. Bezbariérový dům dispozičně 4+1 s neprůchozími místnostmi, dvěma vchody, větší garáží a krytým stáním je vhodný na živnostenské podnikání nebo jako zázemí pro menší sklad. Dva vchody lze využít na rozdělení domu pro prodejnu a zázemí firmy. Prostorná zahrada o výměře 1025 m² nabízí dostatek prostoru pro parkování, pěstování plodin či chovu drobného zvířectva. Voda je zajištěna dálkovým vodovodem i studnou, odpady jímkou, vytápění bylo zajištěno tuhými palivy. Dům má částečně novou střechu a byl postaven svépomocí. Na mírně svažitém pozemku se nacházejí i další nevyužívané menší stavby. Dům je vyklizen a ihned k dispozici. V sousedství je obecní silnice, pole a dva rodinné domy. Umístění domu na konci obce zaručuje klid, ale zároveň dobrou dopravní dostupnost na D1 - 8 km. Vlašim 13 km, vodní nádrž Švihov 10 km. RK zajišťuje finanční i právní servis. Ev. číslo: 31878.