

## Prodej prostorného domu 6+1, Hradec nad Moravicí

Na Vyhlídce, 74741, Hradec nad Moravicí



### 12 850 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Martina Novotná**  
(Voslářová)

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 316 656

**E-mail:**

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 144 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 270 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1088 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 944 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům pro bydlení, který můžete spojit s podnikáním?

Zajímavá nabídka domu, kde se dá sloučit vícegenerační bydlení s prostorem pro podnikání včetně kuchyňské linky a zázemí se samostatným vstupem. Ve výhradním zastoupení majitelky Vám nabízím RD 6+1 s krásnou zahradou kde je dominantou jezírko s posezením v letních měsících.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou, pokoj a koupelna s wc a sprchovým koutem.

V patře jsou 4 prostorné ložnice, šatnou a koupelnu, vanou a toaletou. Půda má další prostor na uložení sezonních věcí.

Z terasy vidíte okolní lesy a státní zámek. Díky skvělé poloze a výbornou dostupností do centra města se z domu stává investiční příležitost. Tento dům nabízí širokou škálu možností využití. V podzemním podlaží najdete prostorné sklady -

sklepy, kde budete mít dostatek místa na skladování produktů. Parkování přímo na pozemku pro 3 automobily a garáž. Dům je postaven v roce 2008 a je ve dobrém stavu a vyžaduje minimální údržbu. Dům má vlastní vjezd přímo z obecní komunikace, což zajišťuje snadný přístup pro dodavatele a všechny návštěvníky. Vřele doporučuji prohlídku této jedinečné nabídky. Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař. V blízkosti domu je výborná skvělá dopravní dostupnost do centra Opavy.

Náklady na dům jsou cca 4.500,-Kč elektřina, plyn cca 2.500,-Kč (vytápění - atmosférický plynový kotel), voda cca kvartál 1.000,-Kč.

Materiály, které byly použity - postaveno z bloků Porotherm tl. 440mm, polystyren 100mm, alarm Jablotron.

Dům se prodává včetně vybavení, tedy nic víc nepotřebujete a můžete se rovnou nastěhovat.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce. Ev. číslo: 31914.