

## Prodej RD, chalupy, 190 m<sup>2</sup>, Vysoký Chlumeč

26252, Vysoký Chlumeč

**8 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 206 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 190 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1084 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 543 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 190 m<sup>2</sup>, pozemek 1084 m<sup>2</sup>, Vysoký Chlumeč.

Jedinečný barokní rodinný dům s bohatou historií a osobitým geniem loci, nacházející se v klidné části obce Vysoký Chlumeč při cestě ke skanzenu. Dům byl původně postaven pro hradního účetního, dle historických pramenů v něm žil i hradní doktor či vynálezce.

Dům má 2 vstupy, disponuje pěti pokoji rozloženými na dvou nadzemních podlažích, 2 koupelnami a 3 toaletami a je vybaven sklepem o ploše 15 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází zahrada o rozloze 543 m<sup>2</sup>, která je ideální pro volnočasové aktivity nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Parkování je zajištěno dvěma parkovacími místy před domem, přičemž součástí domu je také garáž pro jedno auto a pergola.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci, na optický internet. V domě je podlahové vytápění i kamna na dřevo.

Vybavení domu je součástí nabídky, což umožňuje novým majitelům snadné zabydlení.

Samostatně stojící kamenný dům, pravděpodobně postavený v roce 1788, prošel v roce 2005 důkladnou, ale citlivou rekonstrukcí, která zajistila jeho současný dobrý stav a zároveň zachovala ráz původního historického domu. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení, i dostatek klidu a soukromí.

Díky dostupné dopravě MHD je lokalita dobře propojena s okolím, vzhledem k dosahu pražské integrované dopravy i s Prahou. V městysi Vysoký Chlumeč je škola, školka, pošta, obchod, hospoda, sportoviště, několik aktivních spolků. Městys Vysoký Chlumeč žije velice aktivním sousedským životem, pořádají se zde letní kina, koncerty, pochody, akce pro děti i seniory.

Pro více informací o této nemovitosti, fotek či půdorysů nebo sjednání prohlídky mne prosím kontaktujte. Zajistím i výhodné financování! Ev. číslo: 31932.