

## Pronájem kancelářských prostorů 3+kk, 140 m<sup>2</sup> ul. Tůmova, Praha 5 - Košíře

Tůmova, 15000, Praha 5, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Daniel Martinů**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 774 106 601

**E-mail:**

[martinu@home4people.cz](mailto:martinu@home4people.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem podkrovních prostorů 3+kk, 140 m<sup>2</sup>, ul. Musílkova, Praha 5 - Košíře. Prostory jsou zánovní, byly rekonstruovány před 12 lety a nabízejí příjemné místo k využití pro kanceláře, případně i bydlení. Za dveřmi prostorná předsiň s přístupem do samostatné koupelny se sprchovým koutem, WC, technické místnosti a hlavního pokoje s kuchyňskou linkou (58 m<sup>2</sup>). Z něho je přístup do dalších 2 pokojů (25 a 17 m<sup>2</sup>), a druhá koupelna s vanou a WC. Stěny a stropy kvalitně zatepleny, voda a odpady v plastu, elektrina v mědi, rozvody pro Net, podlaha plovoucí v kombinaci s dlažbou. Výtečná občanská vybavenost (školky, školy, obchody, restaurace, parky...) a dopravní infrastruktura (výpadovka z města a na jižní spojku, tramvají 7 minut na Anděl - metro C). Parkování v okolí, příp. možno pronajmout ve vedlejším domě. Poplatky dle počtu užívajících osob, jistina (kauce) 40tis. Kč, provize RK 40tis. Kč, převod el. a plynu na nájemce, k dispozici ihned. Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Ev. číslo: 31970.