

Dům o velikosti 123m s pozemkem 995m

26301, Ouběnice



6 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Zbáhna
Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:
zbahna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	995 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej rodinného domu o velikosti 123 m² na pozemku o rozloze 995 m².

Jedná se o samostatně stojící přízemní dům typu 4+kk na rovinatém, kompletně oploceném pozemku na okraji obce. Díky umístění mimo hlavní zástavbu nabízí nemovitost budoucímu majiteli naprosté soukromí a klidné bydlení v krásné přírodě.

Zahrada je pečlivě udržovaná, s krásným zeleným trávníkem. Ze světlého obývacího pokoje vede francouzské okno přímo na zahradu, kde je možné dle vlastních představ vybudovat terasové posezení či pergolu. Dům je navíc podkopaný a odizolovaný, což zajišťuje suché a zdravé zdivo.

Dispoziční řešení domu:

* Vstupní chodba: 5,6 m²

* Technická místnost: 6,7 m²

* Pokoj: 13 m²

- * Koupelna: 7,6 m²
- * WC: 1,3 m²
- * Ložnice: 14,8 m²
- * Pokoj: 14,6 m²
- * Chodba: 16,3 m²
- * Obývací pokoj: 30,6 m²
- * Kuchyň: 12 m²

Technické parametry:

- * Vytápění: elektrokotel
- * Voda: obecní
- * Odpad: jímka (obec plánuje napojení na kanalizaci v tomto roce)
- * Zdivo: Ytong 375 mm
- * Střecha: dřevěné krovy, krytina Bramac
- * Rok dokončení stavby: 2015

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, plně obyvatelný bez nutnosti větších stavebních úprav. Majitelé započali drobné rekonstrukce, které nový majitel může snadno dokončit podle svých představ.

Obec Ouběnice se nachází cca 40 km od Prahy a 7 km od Dobříše. Díky blízké dálnici D4 je dopravní dostupnost do Prahy i Příbrami výborná. Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID) – autobusová linka 420 jezdí přímo z Prahy, Smíchovského nádraží. Okolí nabízí malebnou přírodu, kterou protéká zlatonosná řeka Kocába a její přítoky – Chaloupka a Lhotecký potok. Ideální místo pro klidné rodinné bydlení nebo rekreaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda se s Vámi domluví na osobní prohlídce. Ev. číslo: 31979.