

Prodej řadového domu 4+kk, zahrada, Praha 9 - Koloděje

Podzámecká, 19016, Praha-Koloděje, Praha



Neuvedeno za nemovitost

SVJ 3500,-kč, elektřina cca 5000,-Kč včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	56 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	194 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení, prodej krásného prostorného řadového domu - vedený jako byt o velikosti 125 m² rozkládající se na třech patrech což zaručuje soukromí (kolaudovaný 2019) o dispozici 4+kk + vytápěná zimní zahrada s trojskly 14,5m², která je celoročně obyvatelná + zahrada 153 m² kde můžete grilovat či může být bazén pro děti, na nádherném místě v rezidenční části Praha 9 - Koloděje. K jednotce náleží dle listu vlastnictví garáž o zastavěné ploše 19 m² a skladová místnost 3 m² u domu a jedno venkovní parkovací stání. Na všech oknech včetně zimní zahrady jsou sítě proti hmyzu, k dispozici je systém Jablotron a chytrá domácnost, která se ovládá přes telefon s vysokorychlostním internetem zdarma. Dům se prodává včetně vybavení, tedy nic víc nepotřebujete a můžete se rovnou nastěhovat.

Jednotka je vytápěna úspornými uhlíkovými foliemi a zimní zahrada topnými kabely. V přízemí prostorná technická místnost, samostatné WC, velký obývací pokoj propojený se zahradou, moderní kuchyňský kout a praktický sklad pod schodištěm. Mramorové schodiště s designovým zábradlím. V 1. patře umístěna ložnice s vestavnými skříněmi pro uložení věcí a ve 2. patře jsou dva další pokoje - velká rodičovská ložnice a pokoj opět se skříněmi na míru s dostatkem úložného prostoru. Na společné chodbě samostatná toaleta a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem. V oknech v přízemí a prvním patře venkovní žaluzie. Na podlaze je vinyl a mramor.

Koloděje jsou vyhledávanou městskou částí díky své zeleni a malebnou přírodou a klidným životem, což činí tuto lokalitu ideální volbou pro rodiny i jednotlivce hledající únik od rušného městského života. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obora, lesy, rybníky i potok Rokytka - ideální pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci v přírodě. V místě je kompletní občanská vybavenost - mateřská i základní škola, pizzerie, vinotéka, řeznictví s koloniálem, květinářství, kadeřnictví, městský úřad a sportovní areály (tenisové kurty, fotbal, Sokol, venkovní posilovna).

Dopravní dostupnost do centra Prahy je výborná, autobusová zastávka 1min od domu.

Dopravní spojení je výborné - autobusové linky směřují na metro Skalka nebo Letňany, vlakové spojení do centra zajišťují stanice Klánovice a Uhřetěves. Do centra Prahy se dostanete během 20-30 minut.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře či na mém webu najdete všechny fotografie. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání na prohlídce. Ev. číslo: 31981.