

## Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Kouřim

Mírové náměstí, 28161, Kouřim


**15 000 Kč**

za měsíc

+popl. 4000



Vyřizuje

**Karolína Hájková**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 775 646 944

**E-mail:**
[hajkova@home4people.cz](mailto:hajkova@home4people.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Kouřimi.

Nabízíme Vám k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 39 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo na Mírovém náměstí.

Byt byl postaven v roce 2016 a je součástí menšího uzavřeného areálu s dalšími bytovými jednotkami, což zaručuje klidné a bezpečné bydlení. Vstup do objektu je zajištěn přes nádvoří, kde má každý byt k dispozici svůj vlastní uzamykatelný sklad (2,5 m<sup>2</sup>). Samotný byt se nachází v druhém nadzemním podlaží a vchází se do něj po venkovním schodišti.

Interiér je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení. Kuchyňský kout je vybaven myčkou, lednicí, digestoří a dvouplotýnkovým indukčním vařičem - nyní probíhá úprava kuchyňské linky, která bude doplněna o čtyřplotýnkový sporák s troubou. V koupelně se sprchovým koutem je umístěna pračka a toaleta je oddělená. K bytu náleží také balkón o velikosti 5 m<sup>2</sup>, odkud je krásný výhled na město a okolí. O teplo domova se stará podlahové vytápění napojené na plynový kotel. Budova má energetický štítek třídy D.

Byt je k dispozici ihned. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na energie a služby 4.000 Kč. Vratná kauce 30.000 Kč a poplatek RK ve výši jednoho nájmu.

## Město Kouřim

Kouřim je malebné a historicky významné město ležící v okrese Kolín, známé svou dochovanou architekturou a přívětivou atmosférou. Najdete zde vše potřebné pro pohodlný život – obchody, mateřskou i základní školu, poštu i několik restaurací a kaváren. Město má bohatou historii sahající až do raného středověku a láká na své památky i okolní přírodu, ideální pro procházky nebo cyklovýlety.

## Doprava

Kouřim má velmi dobrou dopravní dostupnost. Leží přibližně 15 km od Kolína a 50 km od Prahy. Do Kolína nebo Českého Brodu se autem dostanete za 15–20 minut, odkud je možné pokračovat vlakem do Prahy. Je zde také autobusové spojení do okolních měst a obcí – pravidelné linky směřují do Kolína, Českého Brodu i Peček. Pro cesty do hlavního města je možné využít i kombinaci autobus-vlak, což zajišťuje pohodlné spojení pro denní dojíždění. Ev. číslo: 31993.