

Novostavba RD 6+kk s komercí v centru Luhačovic o výměře 260 m² s terasou, zahradou a parkovacím stán

Mlýnská, 76326, Luhačovice



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně výstavby domu, kolaudace, pozemku, terasy, parkování a zahrady. Dům číslo 1.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail:

ready@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	850 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výstavbu novostavby domu 6+kk s komercí, terasou, zahradou a parkovacím místem přímo v srdci Luhačovic.

Představujeme vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní a flexibilní třípodlažní rodinný dům na klíč, situovaný v samém centru prestižních Luhačovic.

Tato luxusní novostavba splňuje ty nejvyšší nároky na komfortní bydlení a zároveň otevírá neomezené možnosti pro investici a podnikání.

Bydlení, kde se setkává luxus s flexibilitou

Nepřekonatelná poloha: Bydlete v pěší dostupnosti lázeňské kolonády, kaváren a veškeré občanské vybavenosti. Život v centru Luhačovic nikdy nebyl pohodlnější.

Prostornost a design: Dům o dispozici 6+kk s promyšleným třípodlažním uspořádáním poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro velkou rodinu.

Komfort každého patra: Každé podlaží je navrženo pro maximální pohodlí, včetně samostatné koupelny s WC, což umožňuje snadné rozdělení na až 3 nezávislé bytové jednotky.

Váš soukromý relax: Vychutnejte si ranní kávu nebo večerní posezení na prostorné terase s výhledem do privátní zahrady, která tvoří klidnou oázu uprostřed města.

Nadstandardní potenciál pro Váš business

Jedinečná možnost využít přízemí domu jako reprezentativní komerční prostory (kanceláře, ordinace, ateliér) s vlastním vstupem, čímž získáte ideální kombinaci bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Parkování a zázemí

Pohodlné parkování: Zajištěno je parkovací stání pro 2 automobily přímo u domu.

Možnost garáže: Pro maximální komfort a bezpečí je zde možnost dobudování vlastní garáže.

Nenechte si ujít tuto exkluzivní šanci vlastnit multifunkční luxusní rodinnou vilu v jedné z nejvyhledávanějších lázeňských lokalit v Česku.

Ať už hledáte ideální rodinné sídlo, nebo chytrou investiční příležitost, tento dům je připraven splnit vaše sny. Stavbu můžeme zahájit do 14dnů od podpisu smlouvy. Stavební povolení je vydáno, takže zde není žádné zdržení s jeho vyřízením.

Pro kompletní specifikace, vizualizace a sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 31996.