

Stavební pozemek v obci Světlík 2620m

38216, Světlík



3 999 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu.



Vyřizuje

František Zbarna**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 720 980 333**E-mail:**zbarna@home4people.cz

Celková plocha:	2 620 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 620 m² v obci Světlík (parcelní číslo 182/75) situovaný v klidné lokalitě obklopené přírodou jižních Čech.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. □ Maximální zastavěnost 35 %, povolená výška zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, případně dle stávající okolní zástavby.

Inženýrské sítě - elektrina, vodovod a kanalizace - jsou k dispozici na hranici pozemku (cca 5 m).

Výhody pozemku

- * Velkorysá výměra umožňující komfortní bydlení s velkou zahradou
- * Klidná lokalita s minimální zástavbou a dostatkem soukromí
- * Rovněž vhodné pro rekreační objekt nebo druhé bydlení
- * Výborná dostupnost turisticky vyhledávaných oblastí
- * Stabilní lokalita s dlouhodobým růstem hodnoty nemovitostí

Rekreace a volný čas (do 20 km)

- * Lipenská přehrada - koupání, pláže, vodní sporty, cyklostezky
- * Český Krumlov (UNESCO) - kultura, gastronomie, památky
- * Frymburk, Horní Planá - rekreační střediska, restaurace

- * Šumava - turistika, cyklistika, běžky, příroda
- * Blízkost hranic s Rakouskem - další možnosti výletů

Investiční potenciál

- * Atraktivní oblast s vysokou poptávkou po rekreačním i trvalém bydlení
- * Možnost výstavby domu pro vlastní užití i krátkodobý pronájem
- * Omezená nabídka stavebních pozemků v okolí Lipenska
- * Perspektiva dlouhodobého zhodnocení investice

V případě zájmu volejte. Jsem k dispozici i o víkendu. Ev. číslo: 32044.