

## Apartmán 4+kk Velké Karlovice 135 m<sup>2</sup>

75606, Velké Karlovice



**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**František Zbaha**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 720 980 333

**E-mail:**

[zbaha@home4people.cz](mailto:zbaha@home4people.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný a plně vybavený byt o dispozici 4+kk o užitné celkové užitné ploše 135 m<sup>2</sup> (včetně podkroví 23 m<sup>2</sup> a balkónu 8 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Leskové, obec Velké Karlovice.

Tento prostorný a zároveň útulný apartmán kompletně zrekonstruovaný v roce 2018 je vybavený do horského stylu a je v katastru nemovitostí vedený jako bytová jednotka - lze jej tedy financovat hypotečním úvěrem bez omezení. Disponuje třemi ložnicemi (jedna v podkroví), dvěma koupelnami s vanou a sprchovým koutem a dvěma toalety, prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní vestavěnými spotřebiči (lednička, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a pračka) a příjemným balkónem s výhledem do okolní krajiny o výměře 8 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je také vnitřní vybavení jako jsou dřevěné masivní stoly z kartáčovaného dubu, židle, postele z masivu s matracemi (11 ks) a drobné vybavení jako je nádobí, ložní prádlo, spotřebiče a ostatní nábytek. Při použití bytu na investici, je tedy možné začít nemovitost pronajímat bez dalších investic.

Chalupa, ve kterém se bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržována včetně pravidelného natírání chalupy, údržby zeleně atd. Součástí společných prostor je také odkládací místnost na lyže či kolo.

Parkování je možné na vlastním parkovacím stání přímo u chalupy.

V těsné blízkosti chalupy se nachází několik běžkařských tras, cyklostezky, wellness hotely, lyžařské sjezdovky, turistické trasy, vyhlídky a svěží přírodu. Obec pak nabízí další volnočasové aktivity jako je aquapark, tenisové hřiště, restaurace.

To vše dělá z lokality Leskové ve Velkých Karlovicích jednu z nejpříjemnějších a nejvyhledávanějších lokalit v Beskydech.

Pro bližší informace volejte kdykoliv. Děkuji moc. Ev. číslo: 32070.