

Pronájem bytu 3+KK/L 85 m², Zásmuky, okr. Kolín

Na Pile, 28144, Zásmuky

**22 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 774 106 601**E-mail:**martinu@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem nového bytu 3+KK/balkon o celkové výměře 85 m², se sklepem a parkovacím stáním v městě Zásmuky, okr. Kolín.

Nový a velmi krásný prostor pro bydlení, s výhledem do klidné obory, nachází se ve 2.NP, se severovýchodní orientací. Hlavní pokoj je vybaven novou a praktickou kuchyňskou linkou se spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, el. sporák, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem), koženou sedačkou a stolkem.

Bytové prostory jsou spravovány systémem chytré domácnosti - LOXONE, přes níž se ovládá tepelný komfort, podlahové topení i rekuperace, pro každý pokoj zvláště s ovládáním v mobilním telefonu. Internet je rozveden optickým kabelem. Podlaha je v pokojích vinylová, na ostatních místech dlažba, okna plastová a 4skla.

Bytový dům splňuje nejúspornější energetický stupeň A, disponuje výtahem i vlastním tepelným čerpadlem. V přízemí se nachází sklepní kóje a kolárna s kočárkárnou, vstup přes čip. Vyhrazené parkování pro 1 vůz za závorou.

Nájemné 22.000,-Kč/měs., zálohové platby 4.600,-Kč/měs. (včetně elektřiny), kauce 44.000,-Kč a provize RK 22.000,-Kč. K dispozici ihned, zvířata po dohodě.

V těsné blízkosti domu se nalézá Penny market, myčka vozů a STK. Dále v Zásmukách naleznete mateřskou i základní školu, poštu, knihovnu, zámek, františkánský klášter, obchody, lékárnu, restauraci i cukrárnu. Pro sportovní či relaxační vyžití je hned vedle domu vstup do obory s fotbalovým hřištěm, rybníkem, možností procházek či delších výletů třeba naučnou stezkou do Kouřimi nebo Vlčího dolu. Poměrně dobré je i spojení autem či bussem do Kolína, Říčan i Prahy.

Pronajímatelé uvítají zájemce s dlouhodobým výhledem žití, solventního a slušného. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 32080.