

Prodej bytu 3+1, 93 m², ul. J.Drdy, Příbram VII-Březové Hory

Jana Drdy, 26101, Příbram



5 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně kompletního
realitního i advokátního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 838 919

E-mail:

gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej prostorného slunného bytu 3+1 s celkovou výměrou 93 m² v žádané lokalitě - ul. Jana Drdy, Příbram VII. Byt se nachází v přízemí zrekonstruovaného zatepleného domu s výtahem. Byt je po částečné rekonstrukci (nová plastová okna, kuchyňská linka), dále je v původním, avšak velmi udržovaném stavu, což je ideální pro realizaci změn podle Vašich vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, kuchyni s komorou, koupelnu s vanou, samostatné WC a prostornou centrální halu, která poskytuje nadstandartní dostatek místa pro vestavěné úložné skříně, zde se nachází ještě další prostor, který lze využívat např. jako šatnu, domácí kancelář nebo technickou místnost apod. K bytové jednotce dále náleží sklepní také kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel komplexní rekonstrukcí (PENB třída B) - zateplení + fasáda, nová střecha, výtahy, nové vchodové dveře a schránky, rekonstrukce schodiště a zateplení stropů v suterénu budovy - sklepy. Dostatek parkovacích míst je před

domem, kde je nově opravena veřejná komunikace s novými parkovacími místy. V případě zájmu může být k prodeji také garáž o ploše 30 m² na Březových Horách, po čerstvé opravě stěn a střechy.

Umístění bytu je v klidné lokalitě Příbrami VII, velmi vhodné pro rodinu s dětmi, 50 m od domu se nachází MŠ, veškerá občanská vybavenost a dopravní dostupnost je v místě (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, zastávka MHD, zdravotnické středisko atd), u domu je velká zatravněná plocha s prolézačkami, v blízkosti 15 min. chůze se nachází lesy a příroda s množstvím zpevněných cest pro pěší i cyklisty, které nabízí sportovní vyžití, procházky s rodinou a relax.

Byt je možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zařídíme s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Tento byt doporučuji!

Poznámka: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu. Ev. číslo: 32100.