

## Prodej rodinného domu 162 m<sup>2</sup>, pozemek 180 m<sup>2</sup>

Janáčkova, 69501, Hodonín

**4 550 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právních služeb

Vyřizuje

**Ladislav Dedina****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 604 866 663**E-mail:**[dedina@home4people.cz](mailto:dedina@home4people.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 4+kk na ulici Janáčkova Hodonín.

Hledáte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+kk v klidné a žádané lokalitě Hodonína na ulici Janáčkova. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají projekt pro moderní bydlení nebo investici v atraktivní části města.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Střecha po celkové rekonstrukci
- Dispozice 4+kk: Velkorysý prostor vhodný pro rodinné bydlení.
- Stav k rekonstrukci: Objekt vyžaduje kompletní modernizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit interiér, rozvody i technologie současným standardům a vlastnímu vkusu.
- Lokalita: Ulice Janáčkova patří mezi klidné části města Hodonín s výbornou dostupností do centra, škol, školek i

obchodů.

- Potenciál: Dům nabízí možnost vytvořit moderní otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem a tři samostatné ložnice, nebo využít velký půdní prostor.

Dům se nachází v sousedství zástavby rodinných domů. V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost (nákupní centra ,ZOO atd).Lokalita bude v budoucnu ještě atraktivnější díky plánovanému rozvoji města. Více informací u makléře. Ev. číslo: 32106.