

## Prodej bytu, 2+kk, 42 m<sup>2</sup>

Urbinská, 38101, Český Krumlov



### 12 000 Kč

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

**Lukáš Král**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 777 028 190

**E-mail:**

[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v ulici Urbinská v Českém Krumlově, jen pár kroků od nákupní zóny s veškerou občanskou vybaveností. Jedná se o byt 2+kk o podlahové ploše 41,69 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží rohová sklepní kóje a nově je zde zavedena přípojka optického internetu.

Byt je v pěkném stavu a je ihned k nastěhování - vybavený pračkou a lednicí, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. Nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na prostornou lodžii s příjemným výhledem. Díky umístění v horních patrech je byt světlý a vzdušný.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost - zastávka MHD je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště a sportovní areál. Do samotného historického centra Českého Krumlova se dostanete pohodlně do 10 minut autem nebo 15 minut autobusem.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč + energie. Při podpisu smlouvy je požadována kauce ve výši 12 000 Kč a odměna

realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Byt je volný ihned.

Tento byt je perfektní volbou pro klidné a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě Ev. číslo: 32108.