

## Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup> v Nymburce, Jurije Gagarina 1980

Jurije Gagarina, 28802, Nymburk



### 11 800 Kč

za měsíc

+popl. 3000



Vyřizuje

**Iva Líbalová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 585 074

**E-mail:**

[libalova@home4people.cz](mailto:libalova@home4people.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o dispozici 1+1, o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, v Nymburce, ve 3.NP panelového domu s výtahem. Byt má dvě uzamykatelné místnosti, do kterých se vstupuje z chodby bytu (6,5 m<sup>2</sup>), kde je ještě umístěna menší komora (1,68m<sup>2</sup>). Kuchyně (8,75 m<sup>2</sup>) se spíží, je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem na plyn s elektrickou troubou, lednicí a stolem s 2 židlemi. Obývací pokoj (17,5 m<sup>2</sup>) je bez vybavení. Z chodby jsou dveře do samostatného WC a také do koupelny s vanou a pračkou. Byt se pronajímá v panelovém domě po revitalizaci, kde došlo k výměně oken za plastová se žaluziemi, zateplení pláště budovy a úprava společných prostor v domě. Nabízený byt je připraven k pronájmu od 1.5.2026 a nachází se v klidné lokalitě sídliště v panelovém domě o 9 NP. K bytu náleží sklepní kóje o velikost (1,8m<sup>2</sup>) s možností využít společné prostory kolárny, blíže k zadnímu vchodu domu. Pronájem bytu měsíčně činí 11 800 Kč, měsíční zálohy na energie jsou 3 000 Kč, vratná kauce ve výši 25 000 Kč. Jednorázový poplatek za zprostředkovatelskou činnost RK je ve výši 14 278 Kč včetně DPH. Veškerá občanská vybavenost se nachází v lokalitě sídliště. Možnost parkování je u domu.

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 32109.