

Byt 2+1 61m² + lodžie 5m², Ústí nad Orlicí

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Zbagna

Tel.: 734 222 111

GSM: 720 980 333

E-mail:

zbagna@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 předělané na 3+1 a celkové užitné ploše 61 m² + 5 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jilemnického.

K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m², ideální pro odpočinek a posezení, a dále sklep o velikosti 4 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Praktickým benefitem domu je také kolárna.

Byt má příjemnou orientaci na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne a zároveň možnost přirozeného větrání.

Dům je vybaven novým výtahem a společenství vlastníků jednotek dobře hospodaří. V plánu je také zateplení domu, což do budoucna přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i hodnoty nemovitosti.

Byt se nachází ve zvýšeném 1. NP, které nabízí pohodlný přístup bez nutnosti využívat výtah a zároveň více soukromí

než klasické přízemí.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Byt se nachází v klidné a zároveň dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete:

mateřské a základní školy

obchody a supermarkety

lékaře, lékárnu a další služby

dětská hřiště a sportoviště

zastávky MHD s dobrou dostupností do centra

V blízkosti je také dostatek zeleně pro procházky, běh či venkovní aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 32113.