

## Prodej pěkné chaty 68m<sup>2</sup>, pozemek 825m<sup>2</sup>, Probulov

39804, Probulov



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
včetně advokátní úschovy,  
včetně provize RK



Vyřizuje

**Radek Hájek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 055 225

**E-mail:**

[hajek@home4people.cz](mailto:hajek@home4people.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	825 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej pěkné, prostorné, udržované chaty o dispozici 3+1/G, užitná plocha cca.110m<sup>2</sup>, obytná cca.68m<sup>2</sup>, pozemek 825 m<sup>2</sup> vše v osobním vlastnictví, v chatářské osadě v obci Probulov.

V blízkém okolí se nachází zámek Orlická přehrada, hrad Zvíkov, Žďákovský most, Orlická přehrada, cyklostezky, lesy, mnoho možností ke koupání, ježdění na loďce, člunu, rybaření, houbaření.

Celé okolí je ideální pro milovníky přírody, aktivní odpočinek, nebo pro lidi co hledají opravdový klid.

Chata stojí uvnitř lesa na pěkném vyvýšeném místě, s krásným výhledem do okolní krajiny.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj s krbem, s rozvody tepla do radiátorů, druhý krb pro samostatné přitopení, pěkná terasa s posezením, předsíň, dále vybavená kuchyň, koupelna se sprch. boxem a WC.

V prvním patře jsou dvě ložnice, šatna s předsíňkou, druhá terasa.

Pod chatou je navíc garáž, technická místnost s čerpadlem pro rozvod vody.

Vše v pěkném udržovaném stavu.

Elektrina, voda, odpad (jímka), retenční nádrže, studna s dostatkem vody.

Chatu možno využívat víkendově, na krátkodobé pronájmy, případně i celoročně.

Kompletní zařízení v chatě zůstává součástí prodeje, nebo dle vzájemné dohody.

Jelikož má č.ev. může se využívat k trvalému bydlení.

Lze získat financování hypotéčním úvěrem, který můžeme zdarma zařídit, u všech bankovních institucí.  
Po telefonické dohodě Vás rád chatou provedu na společné prohlídce. Ev. číslo: 32114.